



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y obras públicas

ACTA N°04 /2024

ACTA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los días 25 del mes de abril del año 2024, siendo la hora 11:14, en la sala de comisiones del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas a cargo de la presidencia la concejala Daiana FREIBERGER (PJ) y conformada por los concejales y concejalas Laura AVILA (PJ), Analía ESCALANTE (FORJA) Nicolás PELLOLI (PJ), Vladimir ESPECHE (MPF), y Valter TAVARONE (SOMOS FUEGUINOS).-----

Analizado el Boletín de la comisión se da tratamiento a los siguientes asuntos: -----

Por el asunto 244/2023 se encuentra presente el vecino Víctor CONTRERA.-----

Toma la palabra el vecino CONTRERA y expresa que en el 2004 se separa con una familia numerosa y con la señora Paola PAEZ dueña del predio, hicieron un acuerdo y él compró un espacio del terreno, explica que no puede acceder al título de propiedad debido a que se excede a lo permitido.-----

FREIBERGER consulta si cuando construyó estaba dentro de los límites de su terreno.--

CONTRERA explica que cuando construyó estaba en la línea de su terreno, pero luego con la ampliación quienes llevan adelante la obra se excedieron los límites.-----

ESCALANTE le da la bienvenida y le consulta si posee planos aprobados por la Municipalidad.-----

CONTRERA comenta que si tiene planos aprobados. fue una ayuda mutua entre ambos vecinos, por eso pudo realizar el PH.-----

FREIBERGER expresa que tiene CoPU positivo y propone darle dictamen al asunto.-----

Asunto 244/2023, expediente 40/2023. Del Sr. Intendente Municipal: Proyecto de Ordenanza referente a desafectar del uso y dominio público una fracción de 8,10 m2 del Espacio Verde identificado como Parcela 2, Macizo 20, Sección D, para ser anexada a la



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y obras públicas

Parcela 4 lindera. Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando sancionar el **PROYECTO DE ORDENANZA** en **PRIMERA LECTURA**. Convalidan los presentes.-----

Asunto 76/ 2024, expediente 84/ 1993. Del Lic. Hernán Quesada solicita se proceda a generar una ordenanza para garantizar los actuales nombres de las calles Del Norte, Del Sur y la calle a ceder que posteriormente se llamó Del Pipo, del barrio El Remanso. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN**. Convalidan los presentes.-----

Asunto 233/2024, expediente 20/2024. Del Partido Justicialista: Proyecto de Ordenanza referente a instalar bebederos de agua potable de uso público y gratuito en espacios de alta concurrencia de vecinos y visitantes. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** remitiendo el asunto a la Secretaría de Planeamiento y Obras Públicas. Convalidan los presentes.-----

Asunto 236/ 2024, expediente 84/ 1993. Del Ministerio de Obras y Servicios Públicos: La señora María Castillo, ministra de Obras y Servicios Públicos de Gobierno, solicita que se asigne nombre a la calle perteneciente al barrio Itatí ubicada entre los Macizos 19 y 20 de la Sección O. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** remitiendo el asunto a la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial (Dirección de Análisis e Información Territorial) para que emita información técnica. Convalidan los presentes.-----

Asunto 256/2024, expediente 23/2024. Del señor Juan Carlos Olivera solicita excepción al Código de Edificación para el predio ubicado en la Sección L, Macizo 12, Parcela 03, propiedad de la señora Elisa Camara Montaña. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** remitiendo el asunto al Consejo de Planeamiento y Obras Públicas a fin de que emita información técnica sobre lo peticionado por el vecino. Convalidan los presentes.-----

Asunto 257/2024, expediente 24/2024. Del señor Juan Carlos Olivera solicita excepción al Código de Edificación para la parcela ubicada en la Sección H, Macizo 39, Parcela 20, propiedad del señor Raúl Ángel Bustos. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** remitiendo el asunto al Consejo de Planeamiento y Obras Públicas a fin de que emita información técnica sobre lo peticionado por el vecino. Convalidan los presentes.-----

Asunto 258/2024, expediente 25/2024. Del señor Cesar Dybala solicita excepción al Código de Planeamiento Urbano para la parcela denominada catastralmente como Sección G,



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y obras públicas**

Macizo 09, Parcela 07. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** remitiendo el asunto al Consejo de Planeamiento y Obras Públicas a fin de que emita información técnica sobre lo peticionado por el vecino. Convalidan los presentes.-----

Asunto 270/2024, expediente 84/1993. Del Partido Justicialista: Proyecto de Ordenanza referente a asignar el nombre de "Portal del Valle" al barrio comprendido por los Macizos 5B, 5D,5E, 5G, 5H, 6A, 6B y 6C todos de la Sección O y delimitado por la avenida Héroes de Malvinas y las calles Esteban Loncharich, Herminia Vera, Valle de los Coihues, Orlando Pontoni y Camino del Valle. Se deja constancia que se entregó a esta secretaría información sobre el asunto mencionado. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** remitiendo el asunto a la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial (Dirección de Análisis e Información Territorial) para que emita información técnica. Convalidan los presentes.-----

PELLOLI comenta que los vecinos se han puesto de acuerdo con la limitación de los espacios y el nombre del barrio. Afirma que obtener nombre es darle mayor identidad a los vecinos del sector y mejorar la calidad de vida.-----

Asunto 291/2024, expediente 456/2005. Del señor Emilio Víctor Ortega solicita se dé nombre a los pasajes que se encuentran entre las calles Soberanía Nacional y Aristóbulo del Valle del barrio La Cantera. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** remitiendo el asunto a la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial (Dirección de Análisis e Información Territorial) para que emita información técnica. Convalidan los presentes.-----

Asunto 293/2024, expediente 182/ 2002. De la Comisión de Calidad de Vida y Turismo. Dictamen sobre Asunto 73/2024. Se aconseja remitir a la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** remitiendo el asunto al Departamento Ejecutivo Municipal a fin de que emita información. Convalidan los presentes.----

Asunto 295/2024, expediente 1048/1999. De la Comisión de Calidad de Vida y Turismo. Dictamen sobre Asunto 40/2024. Se aconseja remitir a la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** remitiendo el asunto al Departamento Ejecutivo Municipal a fin de que emita información. Convalidan los presentes.----



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y obras públicas

Asunto 296/2024, expediente 52/2015. De la Comisión de Calidad de Vida y Turismo. Dictamen sobre Asunto 37/2024. Se aconseja remitir a la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** remitiendo el asunto al Departamento Ejecutivo Municipal a fin de que emita información. Convalidan los presentes.----

Asunto 297/2024, expediente 1262/1998. De la Comisión de Calidad de Vida y Turismo. Dictamen sobre Asunto 18/2024. Se aconseja remitir a la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** remitiendo el asunto al Departamento Ejecutivo Municipal a fin de que emita información. Convalidan los presentes.----

Asunto 298/2024, expediente 156/2011. De la Comisión de Calidad de Vida y Turismo. Dictamen sobre Asunto 760/2023. Se aconseja remitir a la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** remitiendo el asunto al Departamento Ejecutivo Municipal a fin de que emita información. Convalidan los presentes.----

Asunto 301/2024, expediente 110/2014. De la señora Silvia Adriana González solicita excepción al Código de Planeamiento Urbano con respecto al "Retiro de construcción contra frontal de 4 metros" para la Parcela 91. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** remitiendo el asunto al Consejo de Planeamiento Urbano a fin de que emita información. Convalidan los presentes.-----

Siendo la hora 11:31 se hace presente la presidenta del Concejo Deliberante, Viceintendente, Presidenta Abg. Gabriela MUÑIZ SICCARDI.-----

El concejal TAVARONE solicita dar tratamiento 314/2024, 228/2023, 33/2023, 313/2023 y 581/2022. Todos en relación al pedido del vecino CAMPERO. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** invitando a los vecinos a la próxima reunión de comisión. Convalidan los presentes.-----

Siendo la hora 11:37 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman la presente acta los concejales participantes.-----

[Handwritten signatures and notes]
CONTRALIBROS U. M. G.
2458645
ANDRADA Nadia Belén
Legislación
Concejo Deliberante Ushuaia

Sr. Concejal de Ushuaia

Nicolás Pellioli

Los vecinos abajo firmantes, agradecemos su visita y voluntad de acercamiento a conocer las necesidades de este sector de la ciudad en el que habitamos, y solicitamos a Ud. que sean presentadas ante el Honorable Concejo Deliberante de nuestra Ciudad, haciendo especial énfasis a los siguientes puntos:

dejamos las siguientes solicitudes con la finalidad de mejorar nuestra calidad de vida y recibir un trato equitativo por parte del municipio, tal que nos brinde condiciones asimilables a las de otros sectores de la ciudad, entendiendo que cumplimos nuestros deberes vecinales mediante el pago de los tributos pertinentes.

1) Nombre y delimitación del Barrio:

Proponemos identificar nuestro Barrio con el nombre "PORTAL DEL VALLE".

Este nombre identifica nuestra posición de entrada al Valle de Andorra. Los macizos que componen el Barrio son los siguientes: 5B, 5C, 5D, 5E, 5F, 5G, 5H, 6°, 6B, 6C.

En el siguiente plano se muestra el Barrio PORTAL DEL VALLE delimitado por contorno de color rojo, quedando delimitado por la Av. Héroes de Malvinas y las calles Esteban Loncharich, Herminia Vera, Valle de los Coihues, Orlando Pontoni y Camino del Valle.



2) Carteles de las calles y alturas numéricas:

Si bien la Municipalidad ha colocado algunos carteles, todavía falta identificar esquinas de nuestro barrio. La identificación de las calles y alturas numéricas es fundamental para la ubicación de vecinos, visitantes y para la entrega de correspondencia.

3) Calles:

El trabajo que se viene realizando en mantenimiento de calles es constante y ha mejorado pero entendemos que se debe mantener un plan constante de pavimentación, con un mínimo de doscientos metros por año, brindando especial prioridad al circuito del transporte público.

También es importante el riego de las calles entre los meses de noviembre y marzo, ya que el polvillo contamina el ambiente, disminuye la visual y afecta las condiciones del hábitat.

4) Entubado de cursos de agua:

Se realizó el entubado de cursos de agua en la calle Ercilia Pérez, con buen resultado. Está pendiente el entubado en la calle Cristina Alkan, entre Camino del Valle y Valle de los Coihues.

5) Cordones Cuneta:

El cordón cuneta permite que cada vecino tenga la certeza necesaria para construir su vereda. Esto no solo mejora la condición particular de quien hace la vereda, sino también de todos los que la transiten a pie, considerando que es un factor de seguridad fundamental para el peatón poder transitar por una vereda en condiciones aptas, para no exponerse al alto riesgo de caminar por la calle.

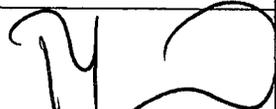
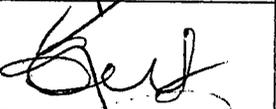
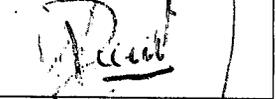
6) Espacios verdes y recreativos:

En la planificación original de la urbanización Valle de Andorra, estaban previstos espacios verdes y recreativos, con la finalidad de generar un entorno saludable de integración comunitaria y familiar. Hasta la fecha no se ha generado la apertura de ninguna plaza ni playón deportivo en la zona entre las calles Loncharich y Cabo San Pío, donde se encuentran los espacios verdes con nomenclatura catastral Sección O, Macizo 5C-, Parcela 1, Sección O, Macizo 5B, Parcela 1, Sección O, Macizo 5A, Parcela 26, Sección O, Macizo 4B, Parcela 1, Sección O, Macizo 4A, Parcela 1, Sección O, Macizo 3A, Parcela 1. Se solicita instalar un playón deportivo (canchita) en la Parcela 1 del Macizo 5C de la Sección O.

Agradeciendo su atención, lo saludamos muy atte. y agradecemos su voluntad e interés.

Nombre y Apellido	Dirección	Teléfono	Firma
MUÑOZES JOAN	C. SAN PABLO 2333	401072	
MUÑOZES ANTONIO	C. SAN PABLO 2333	469337	
Comerá Peral	C. San Pablo 2326	508917	
SIRCHUK, SANDRA	C. SAN PABLO 2347	459548	
ORLANDO MAUSICA	FEDES MATUZABA	15617344	
CRISTIAN ALVARO	C. SAN DIEGO 2386	15534809	
TULZ. JOAN	C. SAN DIEGO 2351	412242	
Francisco Brancetti	C. SAN DIEGO 2241	631471	
OSCAR PIANCIO	C. SAN Pío esp. C. SAN DIEGO 300.	8472289	
MARTA LARREA	C. SAN Pío esp. C. SAN DIEGO	6.385549	
SAIURZ BOISCIB	C. SAN DIEGO 2156	290161237	
Ojeda Juan	C. SAN ALKAN 2160	2901496236	
Godoy Maricel	CRISTINA ALKAN 2161	2901481907	
VERGARA DE CASTRO ALEJANDRA	CRISTINA ALKAN 2151	(2901) 580423	
MARIANO LEONZAMON	CRISTINA ALKAN 2151	658941	

Nombre y Apellido	Dirección	D.N.I. Teléfono	Firma
Maricarmel Alamo	Valle de los Cochinos 395	2901485894	
Fernando Cecilia	Orlando Fontoni	28084125	
Cecilia Alamo	Camino del Valle 377	2801470521	
Javier Pineda	Cuchino Alamo 1921	28146995	
Claudia Jerez	Isla Casco 2102	34.483.771	
NAGUI SILVIA	CRISTINA ALKAM 2031	27.580.375	
Carolina Ruiz	Valle de los Cochinos 481	30582541	
LURA GIMENEZ	CRISTINA ALKAM 2080	23.978.192	
Valley Nigel	Orlando Fontoni 2000	28771257	
Torres Verónica	ERCIPIA PEREZ 2030	17737415	
JUAN DANIEL NAHUEL QUIN	CRISTINA ALKAM 1931	28068765	
Vesica SAINAS	Ercilia Perez 1961	27.580.415	
Lauria Leandro	Orlando Fontoni 2130	28813509	
DANIEL PABLO BACISTA	Orlando Fontoni 2030	44883901	
Daniel Dorota	Orlando Fontoni 2030	47639820	
ALVAREZ ANDREA	Orlando Fontoni 1980	34.978.548	

Nombre y Apellido	Dirección	Teléfono	Firma
Ramón Aurelio Legama	Valle de los Corihues 351	2901 569965	
DEORA RONDA ORJUE	CALLE de los Corihues 351	2901 529903	
Marce la Villegra	Valle de los Corihues 358	2901 536659	
Alminda Moseni	Valle de los Corihues 369	2901 478513	
Jatonia Romero	Valle de los Corihues ³⁶⁵	493614	
JAVIER PENYRA	VALLE de los Corihues 375	543177	
Romero Jara	Cto San Pedro 402	1541155	
LOPEZ ANGEL JAVIER	Ercilia Perez 1960	527961	

11

Nombre y Apellido	Dirección	Teléfono	Firma
Cristian Fariña	Cabo San Pio 370	2901467120	
Jose Cordoba	Cabo San Pio 360	29164440	
Alejandro ALONSO	Cabo San Pio 416	31.936502	
Sergio LAJOY	Cabo San Pio 424	29729135	
Narciso Diaz	D. Pasionaria	24569991	
Carina Anaya	Cochues 399	2901-416713	
Varela Daniel	V. de los Cochues 319	449968	
Cardozo Gordon	Parc. 4 Penal	2901412232	
Jorge Suenzoli	Valle de los Cochues 523	2906485833	

[Handwritten mark]

